

PROT. N. 6945 del 05/12/2018

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2019**L'Amministrazione Comunale**

Ai sensi della L. 9.12.1998 n. 431; L.R. n. 32 del 25.11.1996; L.R. n. 14 del 24.05.1999; Decreto del Ministero LL.PP. 07.06.1999; Delibera CIPE n. 100 del 30.06.1999; Delibera di G.R. n. 3517 del 22.11.1999; Delibera G.R. n. 466 del 31.05.2001; Delibera G.R. n. 758 del 6.08.2000; Delibera di G.R. n. 206 del 27.03.2006; art. 11, comma 13 L. 06.08.2008, n. 133.

Rende Noto

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per successivi 60 giorni, i soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione **ANNO 2019** secondo quanto disposto dal presente bando e dalla normativa vigente in materia.

REQUISITI DEI BENEFICIARI E CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA'

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana;
- b) Cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea, o cittadini di altri Stati in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità (D.Lgs. 286/98 s.i.m.);
- c) Cittadinanza di altro Stato non aderente all'Unione Europea a condizioni che siano titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno, di validità almeno biennale ed esercitano regolare attività lavorativa (art. 40 D.Lgs. 286/1998). Inoltre i cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea devono essere in possesso di certificato storico che attesti la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.L. 112/2008 convertito in legge dall'art. 1, comma 1, L. 133/2008;
- d) Titolarità di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo riferito all'alloggio in cui hanno la residenza, contratto regolarmente registrato (allegare ricevuta di avvenuta registrazione o attestazione di regime di "cedolare secca"). Fra il conduttore ed il locatore non devono esserci vincolo di parentela diretti o di affinità entro il secondo grado.
- e) Residenza anagrafica nel Comune di Settingiano, nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo: la data dalla quale decorrono le mensilità utili per l'erogazione del contributo sarà quella dell'attribuzione della residenza anagrafica nel suddetto immobile;
- f) Non essere conduttori di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art. 1, comma 2, L. 431/98;
- g) Non essere titolari, assieme al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero ex lettera d) dell'Allegato A del DPCM n. 159 del 5 dicembre 2013;
- h) Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
- i) Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- j) Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:
 1. titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
 2. titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
 3. titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiore al 50%;
 4. titolarità di proprietà di un alloggio accatastato presso l'ufficio tecnico erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio.
- l) Patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000;
- m) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000, non superiore ad € 17.000,00 relativa all'ultima dichiarazione certificata;
- n) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs n. 109/98 così come modificato dal D.L. n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A	- Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS; - Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 14%
FASCIA B	- Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00 - Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00. - Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%.

- n) Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza dei seguenti requisiti:
 1. presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
 2. presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;
- o) Le condizioni di cui al punto 1. e 2. della lettera n) non sono tra loro cumulabili;
- p) L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella dichiarazione sostitutiva unica (D.S.U.).
- q) I requisiti dei <<beneficiari>> sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui alla lett. c-d che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.
- r) Non sono efficaci:
 1. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine della chiusura del bando comunale.
 2. Eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modello da ritirare presso l'ufficio affari generali del Comune di Settingiano o scaricare dal sito istituzionale.

Le domande pervenute dopo la scadenza sotto indicata verranno escluse dal concorso

Le domande dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune entro il **03/02/2018** sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione del bando.

Il Comune entro il 30 maggio 2019 dovrà trasmettere le istruttorie alla Regione Calabria.

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà procedere a verificare l'effettiva situazione economica, nei casi valutati inattendibili ai fini del sostentamento familiare, e delle autocertificazioni per come previste dalle disposizioni legislative in materia. Il presente avviso pubblico viene redatto ai solo fini di accesso ad eventuali stanziamenti nazionali e/o regionali.

I dati personali verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 in modo cartaceo e informatico per tali finalità.

Settingiano, 05/12/2018

IL SINDACO
f.to (Rodolfo IOZZO)

Responsabile area amministrativa
Istruttore Direttivo
f.to (Marcello PETITTO)